

Арбитражный суд
Чувашской Республики - Чувашии
Вх. № А79-

28.01.2025

Масов 05 минут

подпись спец. разряда

ФИО

Председателю арбитражного суда
города Чебоксары
Олегу Ивановичу Бойко

Уважаемый Олег Иванович!

Я, Погосян Георгий Камоевич, являюсь директором Общества с ограниченной ответственностью «ГЕОРГИЙ ПЛЮС» и арендовал помещение у индивидуального предпринимателя Захарова Александра Георгиевича на заливе в Речном порту города Чебоксары. 1 июля 2024 года Захаров, не смотря на мое не согласие с его решением, расторг договор аренды через репалату. После этого, Захаров вскрыл замок арендованного мной помещения, вызвал частную охранную компанию и силой вынудил моих сотрудников покинуть помещение. На тот момент я уже обратился в суд, и просил отказать Захарову в расторжении договора, в суде уже было дело №79-8453/2024. Так как Захаров ограничил мне доступ в помещение, выселил меня, юрист мне сказала, что можно обратиться в суд с заявлением для того, чтобы сохранить за мной помещение пока не будут рассмотрены мои законные требования по иску. Судья Баландаева по странным, не понятным мне причинам, отказала в сохранении помещения за мной, и в день ее отказа Захаров тут же подписал договор с другим арендатором – с ВТБ. Теперь юрист мне говорит, что все потеряно, вернуться в помещение я не смогу, даже если суд признает мой иск.

Мной были затрачены 19 млн. рублей на то, чтобы купить дорогой красивый дизайн-проект, отремонтировать помещение, поставить в нем необходимое для торговли и питания оборудование,. Я рассчитывал на долгосрочную аренду, как это было предусмотрено договором и на получение прибыли. А вместо этого несу убытки. И все только потому, что судья Баландаева не захотела вникнуть в обстоятельства дела, не подумала, какие непоправимые последствия повлечет ее отказ. Если бы она дала сторонам договора сначала разобраться со спорным вопросом, то я мог бы вернуть себе помещение. Из-за ее отказа сохранить помещение свободным до момента разрешения спора по делу я утратил возможность вернуться в него. Она создала дополнительные трудности, которых могло не быть. Почему судья, зная, что идут судебные разбирательства, допустила, чтобы Захаров вселил другого арендатора. Может быть есть какая-то связь? Почему судья принял решение в пользу арендодателя Захарова, хотя спор по расторжению договора еще не рассмотрен.

А ведь договор был расторгнут незаконно. Задолженности по арендной плате не было, помещение находилось в исправном состоянии, использовалось в соответствии с договором.

В настоящее время при способствовании судьи Банк ВТБ выкинул все мое имущество из помещений и ведет там ремонтные работы. Я полагаю, что это была мошенническая схема, чтобы выселить меня и сдать помещение более интересному арендатору. Об этом мной подано заявление в прокуратуру и ведется проверка.

Я много лет работаю предпринимателем и думаю, что закон должен защищать мои права. Я уверен, что сила в правде, и готов отстаивать свои законные права на любом уровне, в том числе путем обращения в средства массовой информации и вплоть до центрального телевидения. Я живу в правовом государстве и намерен защищать и отстаивать свои права.

Это письмо я пишу не для того, чтобы ссориться, а для того, чтобы дело о незаконном расторжении договора не осталось без внимания. Я очень надеюсь, Олег Иванович, что вы лично ознакомитесь с принятым судьей отказом и непредвзято, объективно оцените сложившуюся ситуацию, примете соответствующие ситуации меры реагирования.

Арбитражный суд
Чувашской Республики - Чувашии

ПОСТУПИЛО

№ 89 / РУ- / 17 / 25 от 28.01.25

Буду очень признателен вам, если вы найдете время для личной встречи и беседы.

С большим уважением, Погосян Г.К.
8(987)664-44-44

Г.К. Погосян

